

Смета расходов и доходов на 2023 год

Приложение № 5
к отчету Правления

Утверждена общим собранием членов ТСЖ "НАДЕЖДА"

Протокол № 01 от "___" апреля 2022года

ТСЖ "НАДЕЖДА"

Санкт-Петербург

Общая S помещений 16 729,1 кв.м

Площадь помещений без первых этажей 15 657,83 кв.м

ДОХОДЫ		РАСХОДЫ	
1. Управление многоквартирным домом			
№п/п			
1.	Управление многоквартирным домом	С 01.01.2023 по 31.12.2023 8,95x16729,1x12=1 796 705,34	1. Председатель правления - трудовой договор. 2. Гл. бухгалтер - трудовой договор. 3. Налоги 43,2%. 4. Резерв отпуска 1/12 от ФОТ. 5. Ассоциация 6. Телефон 7. Кацелярия 8. Юридические услуги 9. Семинары, обучение 10. Услуги банка 11. Обслуживание сайтов, размещение информации в ГИС 12. Содержание офиса 13. Почтовые расходы 14. Прочие расходы.
		1 796 705,34	1 796 705,34
2.	ВЦ	0,8% от начисл.суммы = 67000	1. Договор № 78/0092 6 000 "Единая Информационная система ЖКХ" от 01.02.2016 - изготовление платежных документов 2. Доп. соглашение на оказание услуг по размещению информации в ГИС ЖКХ от 01.01.2019г.
		67 000,00	67000,00
	ИТОГО:	1 863 705,34	1863705,34
2. Содержание и текущий ремонт общего имущества			
1.	Холодная вода на ОДН	в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам	по нормативу
		61 000,00	61000,00
2.	Горячая вода на ОДН	в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам	по нормативу
		130 000,00	130000,00
3.	Водоотведение на ОДН	в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам	по нормативу
		98 000,00	98000,00

ДОХОДЫ

РАСХОДЫ

	ПЗУ	0,34x16729,1x5=28 439,47 70,00 x335x7=164 150,00		1. Договор с ООО "Нано Х". №28/01/22 от 28.01.2022 - услуги по техническому обслуживанию системы контроля доступа.
4.		192 589,47	192 589,47	
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, инженерного оборудования дома	с 01.01.2023 по 30.06.2023 8,24x16 729,1x6 = 827 086,70 с 01.07.2023 по 31.12.2023 8,99x16 729,1x6 = 902 367,65		1. Договор с ИП Лебедев Д.А. № ДД-9- услуги по дератизации - 1 500,00 руб/м 2. Договор с ООО "СантехПитер" № 7/2021 - услуги по содержанию и ремонту общего имущества - 70 764,09 руб. в месяц 3. Договор подряда - клининговые услуги. 4. Т/договор - техник-смотритель - з/пл 21 500,00 руб/мес, налоги 43,2%, резерв отпуска 1/12 от ФОТ. 5. Работы по содержанию МКД: замена светильников на с/д; замена армированных полотен, восстановление ливнестоков на входах в парадные. 6. Прочие работы по содержанию ОДИ. 7. Ответственный за пожарную безопасность - договор, налоги. 8. Дог. № 795/ТС от 20.01.16 с ООО "МатСервисЛюкс"- замена ковриков (9 шт.). 9. Материалы. 10. Уборка наледи и снега с машинных отделений, переходных балконов. 11. Чистка и видеоинспекция вентканалов. 12. Работы по эксплуатации систем автоматического регулирования теплоснабжения.
5.		1 729 454,35	1 729 454,35	
	Текущий ремонт многоквартирного дома	с 01.01.2023 по 30.06.2023 6,40x16729,1x 6= 642 397,44 с 01.07.2023 по 31.12.2023 6,95x 16729,1x 6 = 697 603,47		1. Замена оконных и дверных проемов на ч/л пар. № 3 с 9 по 2 эт - 320 000,00 руб 2. Косметический ремонт переходных балконов пар. 1, пар. 2, пар. № 3 с 2 по 14 эт. - 600 000,00 руб. 3. Укладка тротуарной плитки на входах в парадные со стороны двора (4 шт.) - 340 000,00 руб. 4. Непредвиденные расходы - 80 000,91 руб
6.		1 340 000,91	1 340 000,91	
	Очистка мусоропровода	с 01.01.2023 по 30.06.2023 1,76x16729,1x6= 176 659,30 с 01.07.2023 по 31.12.2023 1,88x16729,1x6=188 704,25		1. Договор подряда - клининговые услуги. 2. Мойка мусоропровода 5. Непредвиденные расходы.
7.		365 363,55	365 363,55	
	АППЗ	с 01.01.2023 по 30.06.2023 0,40x16 729,1x6 = 40 149,84 с 01.07.2023 по 31.12.2023 0,43x16729,1=43 161,08		1. Договор с ЗАО "СТИКС" №440 - услуги по обслуживанию и ремонту системы автоматизированной и пожарной защиты 2. Закупка и ремонт оборудования
8.		83 310,92	83 310,92	
	Содержание придомовой территории	с 01.01.2023 по 30.06.2023 2,33x16 729,1x6= 233 872,82 с 01.07.2023 по 31.12.2023 2,53x16 729,1x6= 253947,74		1. Договор подряда - клининговые услуги. 3. Благоустройство территории: побелка, обрезка кустарников, деревьев, посадка цветов в клумбы и прочие работы по благоустройству..
9.		487 820,56	487 820,56	

ДОХОДЫ		РАСХОДЫ		
10.	Обслуживание общедомовых приборов учета	с 01.01.2022 по 31.12.2022 0,67x16 729,1x12=134 501,96		1. Договор с ООО "ЭнергоМониторинг" - услуги по обслуживанию УТЭ 2. Поверка приборов УТЭ
		134 501,96	134501,96	
11.	Обслуживание лифтов	с 01.01.2023 по 30.06.2023 5,14x15 657,83x5= 482 887,48 с 01.07.2023 по 31.12.2023 5,62x15657,83x6=527 982,03		1. Договор с ООО "ОТИС Лифт" № В70РЕ-006599 техническое обслуживание и ремонт лифтов 2. Ежегодное техническое освидетельствование лифтов. 3. Страхование лифтов 4. Экспертиза лифтов. 5. Материалы 6. Договор с ООО "ОТИС Лифт" № В7DPY на техническое обслуживание ОДК Кристал GSM-5760,00 руб/м 7. Т/договор 1 шт. ед.ответственный за организацию обслуживания лифтов- з/пл, налоги(43,2 %), резерв отпуска 1/12 ФОТ
		1 010 869,51	1 010 869,51	
	ИТОГО:	5 632 911,23	5 632 911,23	
3. Коммунальные услуги.				
1.	Общедомовое освещение	с 01.01.2023 по 30.06.2023 за потребленную эл.эн.по тарифу ночь 2,67 день 4,88		1. Договор энергоснабженияс ОАО "Петербургская сбытовая компвния" № 32839 от 17.07.2007г. - в зависимости от потребленной энергии по показаниям счетчиков.
	ИТОГО:	282000,00	282000,00	
4. Прочие услуги				
1.	Радиоточка	с 01.01.2022 по 31.12.2022 125,76 x 166 x 12 = 250 513,92	250513,92	Договор с ГУП "РТС" №12-2765 - услуги связи проводного радиовещания - 125,76 руб/т
2.	Телеантенна	с 01.01.2023 по 31.12.2023 320 x 130,00x 12 = 499 200,00	499200,00	Договор с ЗАО "Связьмонтаж" № 2066/НАДЕЖДА/Р от 27 марта 2012г. Стоимость телеаненного ввода - 130,00 руб/м
	ИТОГО:	749713,92	749713,92	
5. Дополнительные сборы				
2.	Взнос в резервный фонд	16 729,1x3,0x12=602 247,60		Дополнительные средства для проведения ремонтных работ общедомового имущества
	ИТОГО:	602247,60	602247,60	

		ДОХОДЫ	РАСХОДЫ	
6. Прочие поступления				
	Аренда	300000,00	300000,00	1. Налоги 2. Ведение учета аренды
1.	ИТОГО:	300000,00	300000,00	
	ВСЕГО ЗА ГОД:	9430578,09	9430578,09	

1. Размеры платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются равными размерам платы за соответствующие виды работ и услуг, утвержденные распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на 2023 г.

2. Размеры платы за коммунальные услуги на ОДН, предоставляемые поставщиками услуг в многоквартирный дом устанавливаются равными размерам платы за соответствующие услуги, утвержденные распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на 2023 г.

3. В случае внесения изменений в ПП № 354 от 06 мая 2011 года, действовать в соответствии с внесенным изменением в ПП.

4. В случае изменения норматива на общедомовые нужды холодной и горячей воды, приводить начисления по принятому Правительством РФ нормативу.

Председатель правления
ТСЖ "НАДЕЖДА"



А.Ю. Мельник